

проспект Строителей 19/1

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом

№	Вид услуг	Срок выполнения (период)	Размер оплаты (стоимости услуг)
			Размер оплаты, утвержденной на 2015 г. руб/м ²
	Управление многоквартирным домом		1,26
1.1	Подготовка и проведение собраний собственников жилых и нежилых помещений	1 раз в год по графику УК	0,2
1.2	Разработка проектов по ремонту и содержанию общего имущества на период действия договора	За 30 дней до собрания	0,2
1.3	Ведение и хранение проектно-сметной и др. технической документации по МКД	постоянно	0,06
1.4	Заключение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями по обеспечению дома: тепловой и электрической энергией, горячей водой, холодной водой, водоотведением, природным газом, вывозом ТБО и др. мусора и отходов	На период действия договора управления	0,09
1.5	Заключение договоров на выполнение работ специализированными предприятиями по содержанию общего имущества, текущему и капитальному ремонту лома	На период действия договора управления	0,09
1.6	Проведение плановых и внеплановых техосмотров	Постоянно, согласно сроков утвержденных постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.	0,1
1.7	Прием и рассмотрение заявлений граждан, проживающих в обслуживаемом жилом фонде. Принятие решений по заявлениям. Выдача справок установленного образца.	Постоянно по мере обращения граждан	0,06
1.8	Начисление и сбор платежей за все виды услуг УК	ежемесячно	0,05
1.9	Организация работ по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний в жилом фонде, по выполнению предписаний надзорных органов, администрации г. Кирова и района	постоянно	0,05
1.10	Организация и ведение учета доходов и расходов по жилому фонду за коммунальные услуги и услуги по содержанию общего имущества жилых домов	постоянно	0,06
1.11	Расчет с поставщиком за поставленные ресурсы на многоквартирные жилые дома	ежемесячно по условиям	0,2
1.12	Снятие показаний счетчиков энергия, тепло, холодная вода в местах общего пользования	2 раза в месяц	0,1

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов.**

п/п	Виды работ	Срок исполнения	Размер оплаты, утверж. на 2015 г., руб/М²
	Общий перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов		9,72
1	Устранение незначительных неисправностей в системах центр, отопления, водоснабжения, канализации (акт границ раздела: магистральные стояки до отпаек)	По заявке жильцов в течении 1 дня	0,65
2	Настройка системы отопления	В течении 15 дней с момента пуска	0,5
3	Консервация системы отопления	1 раз в год после окончания отопительного	0,3
4	Устранение засоров на магистральных канализационных стояках, лежаках дома	В течении 4х часов с момента подачи заявки	0,3
5	Проверка и устранение неисправностей вент, вытяжек	1 раз в год по графику УК	0,4
6	Устранение засоров в системе внутренней ливневой канализации дома	В течении 4х часов с момента подачи заявки	0,3
7	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 раз в год с 01.05 до 01.09	0,3
8	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год с 01.05 до 01.09	0,3
9	Восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров	1 раз в год с 01.05 до 01.09	0,15
10	Регулировка и ремонт запорной арматуры	1 раз в год до 01.09, при аварии в течении 4х часов	0,32
11	Замена перегоревших эл/ламп в местах общего пользования	Без стоимости материалов	0,3
12	Аварийная служба	По заявке	0,37
13	Устранение мелких неисправностей электрической сети	По заявке	0,1
14	Замена и ремонт выключателей в местах общего пользования	Без стоимости материалов по	0,2
15	Замена неисправных участков электрической сети	Согласно ППР, по необходимости	0,3
16	Замена вышедших из строя деталей (автоматов, трансформаторов и т.д.)	В течении 7 суток без стоимости	0,28
17	Прочистка водосточных труб, колен, воронок	1 раз в год	0,3
18	Регулировка, наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	1 раз в год	0,3
20	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	0,3
21	Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	1,51
22	Вывоз уличного мусора, смета	1 раз в месяц	0,2
23	Скашивание травы газонов	2 раза в год	0,2
24	Подсыпка песком тротуаров, лестничных спусков в пределах домовладения	1 раз в сутки (зима, весна, осень), по необходимости	0,2
25	Очистка отмосток зданий от снега на ширину 0,5 м	1 раз в год	0,2
26	Уборка мест общего пользования	1 раз в неделю - влажная 1 раз в неделю - сухая	1,44

Утверждаю
Директор ООО УК "Доверие"
В.А. Ермолин

пр-т Строителей 19/1

Расчет стоимости по управлению и техническому обслуживанию жилого фонда с
1 кв. метра

Обслуживающий персонал		Стоимость работ	За 1 кв. метр
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома		9,72
2	Управление		1,26
3	Текущий ремонт		1,3
4	З/п председателя		1,4
5	Обслуживание лифтов		1,33
	Всего затрат по дому		15,01

Менделеева 32, Менделеева 36.

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом

№	Вид услуг	Срок выполнения (период)	Размер оплаты (стоимости услуг)
			Размер оплаты, утвержденной на 2015 г. руб/м ²
	Управление многоквартирным домом		1,26
1.1	Подготовка и проведение собраний собственников жилых и нежилых помещений	1 раз в год по графику УК	0,15
1.2	Разработка проектов по ремонту и содержанию общего имущества на период действия договора	За 30 дней до собрания	0,15
1.3	Ведение и хранение проектно-сметной и др. технической документации по МКД	постоянно	0,05
1.4	Заключение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями по обеспечению дома: тепловой и электрической энергией, горячей водой, холодной водой, водоотведением, природным газом, вывозом ТБО и др. мусора и отходов	На период действия договора управления	0,09
1.5	Заключение договоров на выполнение работ специализированными предприятиями по содержанию общего имущества, текущему и капитальному ремонту лома	На период действия договора управления	0,08
1.6	Проведение плановых и внеплановых техосмотров	Постоянно, согласно сроков утвержденных постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.	0,1
1.7	Прием и рассмотрение заявлений граждан, проживающих в обслуживаемом жилом фонде. Принятие решений по заявлениям. Выдача справок установленного образца.	Постоянно по мере обращения граждан	0,06
1.8	Начисление и сбор платежей за все виды услуг УК	ежемесячно	0,05
1.9	Организация работ по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний в жилом фонде, по выполнению предписаний надзорных органов, администрации г. Кирова и района	постоянно	0,05
1.10	Организация и ведение учета доходов и расходов по жилому фонду за коммунальные услуги и услуги по содержанию общего имущества жилых домов	постоянно	0,06
1.11	Расчет с поставщиком за поставленные ресурсы на многоквартирные жилые дома	ежемесячно по условиям	0,22
1.12	Снятие показаний счетчиков энергия, тепло, холодная вода в местах общего пользования	2 раза в месяц	0,2

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов.**

п/п	Виды работ	Срок исполнения	Размер оплаты, утверж. на 2015 г., руб/М²
	Общий перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов		6,73
1	Устранение незначительных неисправностей в системах центр, отопления, водоснабжения, канализации (акт границ раздела: магистральные стояки до отпаяк)	По заявке жильцов в течении 1 дня	0,2
2	Настройка системы отопления	В течении 15 дней с момента пуска	0,15
3	Консервация системы отопления	1 раз в год после окончания отопительного	0,1
4	Устранение засоров на магистральных канализационных стояках, лежаках дома	В течении 4х часов с момента подачи заявки	0,1
5	Проверка и устранение неисправностей вент, вытяжек	1 раз в год по графику УК	0,2
6	Устранение засоров в системе внутренней ливневой канализации дома	В течении 4х часов с момента подачи заявки	0,1
7	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 раз в год с 01.05 до 01.09	0,1
8	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год с 01.05 до 01.09	0,1
9	Восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров	1 раз в год с 01.05 до 01.09	0,15
10	Регулировка и ремонт запорной арматуры	1 раз в год до 01.09, при аварии в течении 4х часов	0,16
11	Замена перегоревших эл/ламп в местах общего пользования	Без стоимости материалов	0,3
12	Аварийная служба	По заявке	0,37
13	Устранение мелких неисправностей электрической сети	По заявке	0,1
14	Замена и ремонт выключателей в местах общего пользования	Без стоимости материалов по	0,3
15	Замена неисправных участков электрической сети	Согласно ППР, по необходимости	0,2
16	Замена вышедших из строя деталей (автоматов, трансформаторов и т.д.)	В течении 7 суток без стоимости	0,15
17	Прочистка водосточных труб, колен, воронок	1 раз в год	0,15
18	Регулировка, наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	1 раз в год	0,15
20	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	0,15
21	Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	1,4
22	Вывоз уличного мусора, смета	1 раз в месяц	0,2
23	Скашивание травы газонов	2 раза в год	0,2
24	Подсыпка песком тротуаров, лестничных спусков в пределах домовладения	1 раз в сутки (зима, весна, осень), по необходимости	0,1
25	Очистка отмосток зданий от снега на ширину 0,5 м	1 раз в год	0,2
26	Уборка мест общего пользования	1 раз в неделю - влажная 1 раз в неделю - сухая	1,4

Утверждаю
Директор ООО УК "Доверие"
В.А. Ермолин

Менделеева 32, Менделеева, 36

Расчет стоимости по управлению и техническому обслуживанию жилого фонда с
1 кв. метра

	Обслуживающий персонал	Стоимость работ	За 1 кв. метр
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома		6,73
2	Управление		1,26
3	Текущий ремонт		3,01
4	Фонд ТСЖ		2,48
	Всего затрат по дому		13,48

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом

№	Вид услуг	Срок выполнения (период)	Размер оплаты (стоимости услуг)
			Размер оплаты, утвержденной на 2015 г. руб/м ²
	Управление многоквартирным домом		1,26
1.1	Подготовка и проведение собраний собственников жилых и нежилых помещений	1 раз в год по графику УК	0,15
1.2	Разработка проектов по ремонту и содержанию общего имущества на период действия договора	За 30 дней до собрания	0,15
1.3	Ведение и хранение проектно-сметной и др. технической документации по МКД	постоянно	0,05
1.4	Заключение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями по обеспечению дома: тепловой и электрической энергией, горячей водой, холодной водой, водоотведением, природным газом, вывозом ТБО и др. мусора и отходов	На период действия договора управления	0,09
1.5	Заключение договоров на выполнение работ специализированными предприятиями по содержанию общего имущества, текущему и капитальному ремонту лома	На период действия договора управления	0,08
1.6	Проведение плановых и внеплановых техосмотров	Постоянно, согласно сроков утвержденных	0,1
1.7	Прием и рассмотрение заявлений граждан, проживающих в обслуживаемом жилом фонде. Принятие решений по заявлениям. Выдача справок установленного образца.	Постоянно по мере обращения граждан	0,06
1.8	Начисление и сбор платежей за все виды услуг УК	ежемесячно	0,05
1.9	Организация работ по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний в жилом фонде, по выполнению предписаний надзорных органов, администрации г. Кирова и района	постоянно	0,05
1.10	Организация и ведение учета доходов и расходов по жилому фонду за коммунальные услуги и услуги по содержанию общего имущества жилых домов	постоянно	0,06
1.11	Расчет с поставщиком за поставленные ресурсы на многоквартирные жилые дома	ежемесячно по условиям	0,22
1.12	Снятие показаний счетчиков энергия, тепло, холодная вода в местах общего пользования	2 раза в месяц	0,2

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов.**

п/п	Виды работ	Срок исполнения	Размер оплаты, утверж. на 2015 г., руб/М²
	Общий перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов		10,06
1	Устранение незначительных неисправностей в системах центр, отопления, водоснабжения, канализации (акт границ раздела: магистральные стояки до отпаяк)	По заявке жильцов в течении 1 дня	0,56
2	Настройка системы отопления	В течении 15 дней с момента пуска	0,35
3	Консервация системы отопления	1 раз в год после окончания отопительного	0,1
4	Устранение засоров на магистральных канализационных стояках, лежаках дома	В течении 4х часов с момента подачи заявки	0,35
5	Проверка и устранение неисправностей вент, вытяжек	1 раз в год по графику УК	0,2
6	Устранение засоров в системе внутренней ливневой канализации дома	В течении 4х часов с момента подачи заявки	0,15
7	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 раз в год с 01.05 до 01.09	0,15
8	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год с 01.05 до 01.09	0,15
9	Восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров	1 раз в год с 01.05 до 01.09	0,2
10	Регулировка и ремонт запорной арматуры	1 раз в год до 01.09, при аварии в течении 4х часов	0,2
11	Замена перегоревших эл/ламп в местах общего пользования	Без стоимости материалов	0,3
12	Аварийная служба	По заявке	0,4
13	Устранение мелких неисправностей электрической сети	По заявке	0,15
14	Замена и ремонт выключателей в местах общего пользования	Без стоимости материалов по	0,3
15	Замена неисправных участков электрической сети	Согласно ППР, по необходимости	0,4
16	Замена вышедших из строя деталей (автоматов, трансформаторов и т.д.)	В течении 7 суток без стоимости	0,4
17	Прочистка водосточных труб, колен, воронок	1 раз в год	0,3
18	Регулировка, наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	1 раз в год	0,3
20	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	0,3
21	Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	1,8
22	Вывоз уличного мусора, смета	1 раз в месяц	0,3
23	Скашивание травы газонов	2 раза в год	0,4
24	Подсыпка песком тротуаров, лестничных спусков в пределах домовладения	1 раз в сутки (зима, весна, осень), по необходимости	0,3
25	Очистка отмосток зданий от снега на ширину 0,5 м	1 раз в год	0,2
26	Уборка мест общего пользования	1 раз в неделю - влажная 1 раз в неделю - сухая	1,8

Утверждаю
Директор ООО УК "Доверие"
В.А. Ермолин

Свобода, 158

Расчет стоимости по управлению и техническому обслуживанию жилого фонда с 1 кв. метра

Обслуживающий персонал		Стоимость работ	За 1 кв. метр
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		10,06
2	Управление		1,26
3	Текущий ремонт		2,68
4	Диспетчеризация и техническое обслуживание лифтов		3,09
5	Вывоз ТБО		0,92
	Всего затрат по дому		18,01

Чапаева 8б

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом

№	Вид услуг	Срок выполнения (период)	Размер оплаты (стоимости услуг)
			Размер оплаты, утвержденной на 2015 г. руб/м ²
	Управление многоквартирным домом		1,26
1.1	Подготовка и проведение собраний собственников жилых и нежилых помещений	1 раз в год по графику УК	0,15
1.2	Разработка проектов по ремонту и содержанию общего имущества на период действия договора	За 30 дней до собрания	0,15
1.3	Ведение и хранение проектно-сметной и др. технической документации по МКД	постоянно	0,05
1.4	Заключение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями по обеспечению дома: тепловой и электрической энергией, горячей водой, холодной водой, водоотведением, природным газом, вывозом ТБО и др. мусора и отходов	На период действия договора управления	0,09
1.5	Заключение договоров на выполнение работ специализированными предприятиями по содержанию общего имущества, текущему и капитальному ремонту	На период действия договора управления	0,08
1.6	Проведение плановых и внеплановых техосмотров	Постоянно, согласно сроков утвержденных	0,1
1.7	Прием и рассмотрение заявлений граждан, проживающих в обслуживаемом жилом фонде. Принятие решений по заявлениям. Выдача справок установленного образца.	Постоянно по мере обращения граждан	0,06
1.8	Начисление и сбор платежей за все виды услуг УК	ежемесячно	0,05
1.9	Организация работ по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний в жилом фонде, по выполнению предписаний надзорных органов, администрации г. Кирова и района	постоянно	0,05
1.10	Организация и ведение учета доходов и расходов по жилому фонду за коммунальные услуги и услуги по содержанию общего имущества жилых домов	постоянно	0,06
1.11	Расчет с поставщиком за поставленные ресурсы на многоквартирные жилые дома	ежемесячно по условиям	0,22
1.12	Снятие показаний счетчиков энергия, тепло, холодная вода в местах общего пользования	2 раза в месяц	0,2

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов.**

п/п	Виды работ	Срок исполнения	Размер оплаты, утверж. на 2015 г., руб/М²
	Общий перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов		10,85
1	Устранение незначительных неисправностей в системах центр, отопления, водоснабжения, канализации (акт границ раздела: магистральные стояки до отпаяк)	По заявке жильцов в течении 1 дня	0,56
2	Настройка системы отопления	В течении 15 дней с момента пуска	0,35
3	Консервация системы отопления	1 раз в год после окончания отопительного	0,29
4	Устранение засоров на магистральных канализационных стояках, лежаках дома	В течении 4х часов с момента подачи заявки	0,35
5	Проверка и устранение неисправностей вент, вытяжек	1 раз в год по графику УК	0,3
6	Устранение засоров в системе внутренней ливневой канализации дома	В течении 4х часов с момента подачи заявки	0,15
7	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 раз в год с 01.05 до 01.09	0,15
8	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год с 01.05 до 01.09	0,15
9	Восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров	1 раз в год с 01.05 до 01.09	0,3
10	Регулировка и ремонт запорной арматуры	1 раз в год до 01.09, при аварии в течении 4х часов	0,3
11	Замена перегоревших эл/ламп в местах общего пользования	Без стоимости материалов	0,3
12	Аварийная служба	По заявке	0,4
13	Устранение мелких неисправностей электрической сети	По заявке	0,15
14	Замена и ремонт выключателей в местах общего пользования	Без стоимости материалов по	0,5
15	Замена неисправных участков электрической сети	Согласно ППР, по необходимости	0,4
16	Замена вышедших из строя деталей (автоматов, трансформаторов и т.д.)	В течении 7 суток без стоимости	0,4
17	Прочистка водосточных труб, колен, воронок	1 раз в год	0,3
18	Регулировка, наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	1 раз в год	0,3
20	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	0,3
21	Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	1,9
22	Вывоз уличного мусора, смета	1 раз в месяц	0,3
23	Скашивание травы газонов	2 раза в год	0,4
24	Подсыпка песком тротуаров, лестничных спусков в пределах домовладения	1 раз в сутки (зима, весна, осень), по необходимости	0,3
25	Очистка отмосток зданий от снега на ширину 0,5 м	1 раз в год	0,2
26	Уборка мест общего пользования	1 раз в неделю - влажная 1 раз в неделю - сухая	1,8

Утверждаю
Директор ООО УК "Доверие"
В.А. Ермолин

Чапаева 86

Расчет стоимости по управлению и техническому обслуживанию жилого фонда с 1 кв. метра

Обслуживающий персонал		Стоимость работ	За 1 кв. метр
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		10,85
2	Управление		1,26
4	Диспетчеризация и техническое обслуживание лифтов		1,79
	Всего затрат по дому		13,9