

ООО УК "Доверие"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Пр.Строителей, д.19 за период Ноября 2013г. - Декабрь 2013г.

Сальдо на начало периода:	0,00
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода	0,00
Вид затрат	

Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования (Работы выполненные обслуживающим предприятием)	23345,90
Содержание придомовой территории (ФОТ дворника, инвентарь)	9636,97
Обслуживание мусоропроводов (ФОТ мусоросборщика, инвентарь) -----	0,00
Электроизмерительные работы (испытание сопротивления изоляции внутридомовых электосетей по договору с лицензированной организацией в соответствии с правилами эксплуатации энергоустановок)	0,00
Общексплуатационные расходы (ФОТ ИТР обслуживающих предприятий с начислениями, содержание офиса, аренда помещений)	21377,79
Техническое обслуживание лифтов (по договору с лицензированной организацией на комплексное обслуживание лифтов, периодическое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтов)	3596,90
Рентабельность (Денежные средства в размере 5% от затрат, направляемые на развитие УК)	2035,98
Управление жилым фондом (Затраты по сбору денежных средств, ведение учета граждан (паспортный стол), расходы по управлению многоквартирным домом, работы по взысканию задолженности)	7872,46
Аварийное обслуживание (по договору Аварийное-ремонтное предприятие ЖХ)	2714,64
Вывоз ТБО (по договору со специализированной организацией на вывоз твердых бытовых отходов)	9840,57
Уборка МОП	8143,92
Разовые услуги (чистка кровли, прочистка придомовой территории трактором, вывоз	36759,98

Итого:	88565,13
Всего затрат за отчетный период:	125325,11
Начислено согласно тарифов:	101882,25
Оплачено собственниками:	85136,27
Задолженность собственников помещений:	16745,98
Остаток средств в отчетном периоде:	-40188,84
Сальдо на конец периода:	-40188,84

Начисление, оплата и задолженность отражены с учетом нежилых помещений.