

ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(рекомендуемый, работы проводятся по согласованным планам
с обоснованным необходимым финансированием)

		Наименование объекта проведения работ
1.	Устранение местных деформаций, усиление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	фундаменты (периодичность -1 раз в 5 лет по графику)
2.	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	стены и фасады (периодичность -1 раз в 5 лет по графику)
3.	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	перекрытия (периодичность -1 раз в 5 лет по графику)
4.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	крыши (периодичность -1 раз в 5 лет по графику)
5.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	оконные и дверные заполнения (периодичность -1 раз в 5 лет по графику)
6.	Усиление, смена, заделка отдельных участков	межквартирные перегородки (периодичность -1 раз в 5 лет по графику)
7.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы (по мере необходимости)
8.	Замена, восстановление отдельных участков	полы (периодичность -1 раз в 5 лет по графику)
9.	Устранение неисправностей	печи и очаги
10.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	внутренняя отделка в подъездах, техпомещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях (периодичность -1 раз в 5 лет по графику)
11.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	внутренняя система отопления (согласно плану-графику на год, при заявках 1 сутки, при авариях – немедленно).
12.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	внутренняя система водоснабжения, канализации, ГВС (согласно плану-графику на год, при заявках 1 сутки, при авариях – немедленно).
13.	Установка, замена и восстановление работоспособности	внутренняя система электроснабжения и электротехн устройства (за искл. внутриквартирных устройств и приборов)
14.	Замена и восстановление работоспособности	внутренняя система вентиляции (вкл. вентиляторы и их эл/приводы)
15.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств	мусоропроводы (согласно плану-графику на год)
16.	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые по договору подряда с собственником либо с организацией, обслуживающей жилфонд.	специальные общедомовые технические устройства (по мере необходимости)
17.	Мелкий ремонт ограждений и оборудования, расположенного на земельном участке, входящем в состав общего имущества.	внешнее благоустройство (ремонт – к летнему периоду)

Примечание. !!! К системам, указанным в пунктах 11 - 13 настоящего перечня, относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, на внутренней системе электроснабжения – до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются за счет нанимателей и собственников жилых помещений, в нежилых помещениях – за счет собственников (арендаторов) данных помещений (согласно утвержденной калькуляции).

За основу принят рекомендуемый перечень (приложение 7) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.